



United Way  
of Bartholomew County

## Lista de Viviendas en Bartholomew County. 2024.

Apartamentos	Teléfono	Tiene su propio HUD o se basa en los ingresos	Acepta vales del Trustee	Acepta vales de Love Chapel	Acepta Hud o Sección 8	Restricción de edad o discapacidad	Unidades accesibles para discapacitados	Acepta antecedentes penales	Acepta desalojos	Duración de la lista de espera *	Alquiler mínimo-máximo *
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	sí	No	No	No	62+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	6 meses	Hasta el 30% de los ingresos
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Posiblemente	Varía	\$883-\$1,510
Armory Apartments 646 Franklin Street	812-376-9458	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	Varía	\$450-\$800
Ashford Park Apartments 1001 Ashford Park Place	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$828-\$1,433
Booth Manor-Salvation Army 300 S Gladstone Avenue	812-372-7173	sí	No	No	No	62+	sí	No	No	1+ años	Basado en ingresos
Briarwood Apartments 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Se requiere verificación de antecedentes	6 meses - 2 años	\$0-1,215
Cambridge Square Apartments 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	sí	sí	sí	No	No	sí	Posiblemente	No	8-12 meses	\$25-\$1,516
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	1+ años	\$419-\$1,117
Charleston Square Apartments 2410 Charleston Place	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	No	No	No	Ninguna	\$998-\$1,425
Fairington Apartments 2351 Fairington Court (1 dormitorio)	812-376-8836	sí	sí	sí	No	62+ o discapacitada	sí	No	No	18-24 meses	\$0-\$820
Fox Pointe Apartments 4740 Foxtrail Lane	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	sí	No	No	Ninguna	\$998-\$1,560
Gateway Apartments 1100 Phoenix Court (2 y 3 dormitorios)	812-799-7713	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Si se paga	Varía	\$525-\$1,230
Larae Apartments 2469 W Larae Avenue	812-526-8440	sí	sí	sí	sí	No	sí	si	Posiblemente	3-6 meses	\$578-\$664
Lincoln Village Co-op 5135 N Lincoln Village Drive	812-376-0338	sí	sí	sí	sí	No	No	Posiblemente	Posiblemente	Varía	Varía
Quail Run 1182 Quail Run Drive	812-376-9266	No	sí	sí	No	No	No	Posiblemente	Posiblemente	Ninguna	\$935-\$1,300
The Lofts at Ashford 1001 Ashford Park Place (1 y 2 dormitorios)	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$838-\$941
Town & Garden Apartments 428 Pearl Street	812-376-9949	sí	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	2+ años	\$350-\$500
Townhomes at 28th 1560 28th Street	812-657-3127	No	sí	sí	No	No	No	No	1+ años y pagando/pagado	Ninguna	\$1,200-\$1,400
Westwood Pines 4745 Pine Ridge Drive	812-342-1100	No	No	No	No	No	No	No	No	Depende del plano de planta	\$1,090-\$1,645
Wexford of Taylorsville Apartments 9035 Wexford Court	812-526-8000	No	sí	sí	sí	No	sí	Posiblemente	Posiblemente	1+ meses	\$405-\$1,299
Williamsburg Way Apartments 3838 Williamsburg Way	812-376-3718	No	sí	sí	No	No	No	Posiblemente	Si se paga	Ninguna	\$786-\$1,450
Willowood Apartments 3541 Cardinal Court	812-376-9160	No	sí	sí	sí	No	sí	No	No	Ninguna	\$740-\$1,115

\* Sujeto a cambios

Nota: Se requiere verificación de su credit score (historial crediticio) para todos los apartamentos de esta lista.

<b>Propietarios</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Acepta Hud o la Sección 8</b>	<b>Acepta vales del Trustee</b>	<b>Acepta vales de Love Chapel</b>	<b>Acepta antecedentes penales</b>	<b>Acepta desalojos</b>	<b>Requiere verificación de crédito</b>
Chuck Blair Rentals	812-552-3978	sí	sí	sí	Posiblemente	No	sí
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí
Sprague Company (apartamentos de 1 dormitorio)	812-379-2173	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí

\*\*\* También consulte el Periódico o Indiana Housing Now ([www.indianahousingnow.org](http://www.indianahousingnow.org)) para obtener listados adicionales \*\*\*

### **HUD PROGRAMS**

**Vivienda Pública:** Proporciona unidades de apartamentos o casas a personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir asistencia. Las personas y familias aprobadas pagan el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - dentro de las 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona vales que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o una casa de alquiler de un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler, y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler justo de mercado" al propietario o al complejo de apartamentos. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - fuera de un radio de 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona certificados que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o casa de alquiler con un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado a 5 millas fuera de los límites de la ciudad. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler (generalmente el 30%) y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler de mercado justo" al propietario. Suele haber una lista de espera. Llamar a Human Services, Inc. al (812) 372-8407, 4355 E 600 N, para aplicar.

### **ASISTENCIA FINANCIERA**

**Vouchers del Trustee:** Las personas deben solicitar ayuda a través del Fideicomisario del municipio de su residencia. Las personas elegibles pueden recibir ayuda con el alquiler actual o de servicios públicos. (NO depósitos o alquiler del primer mes).

**Love Chapel Vouchers:** Las personas pueden solicitar ayuda con el alquiler, los depósitos o los servicios públicos **después** de consultar con su Fideicomisario. Llamar al (812) 372-9421, Lun-vie, 9-11am.

### **INSTRUCCIONES DE ALQUILER PASO A PASO**

1. Las personas que buscan vivienda deben consultar los periódicos, los parques de casas rodantes, los agentes inmobiliarios y los letreros de alquiler, además de la información de esta Lista de viviendas.
2. Los inquilinos deben comunicarse con los apartamentos, los propietarios y la Autoridad de Vivienda para verificar la disponibilidad.
3. Conozca todos los costos de alquiler.
4. Solicite la asistencia financiera necesaria del Fideicomisario (Trustee), Love Chapel, HUD y la Sección 8.
5. Una vez que la persona inspecciona la propiedad a alquilar, debe tomar nota de los defectos que ya estén presentes.
6. Lea el contrato de arrendamiento y entiéndalo antes de firmarlo. Un contrato de arrendamiento es un contrato legal que ofrece protección tanto al inquilino como al propietario.

### **REFUGIOS PARA PERSONAS SIN HOGAR - Se anima a las personas sin hogar a buscar refugio con familiares y amigos, antes de acudir a los refugios.**

Brighter Days Housing es el punto de entrada para personas sin hogar. Llame al (812) 344-4512 para una evaluación.

Horizon House es el punto de entrada para familias con niños sin hogar. Llame al (812) 799-1062 para una evaluación.

**Tenga en cuenta:** United Way del condado de Bartholomew no asume ninguna responsabilidad por el estado de las propiedades enumeradas y no hace recomendaciones a los clientes con respecto a la vivienda.